



Общество с ограниченной ответственностью «Актив Регион»

1

Россия 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Некрасова, дом 14.

Тел.: (81378) 3-08-38, 3-50-21

www.active-region.ru

«1С:Подрядчик строительства 4.0 Управление финансами»

На базе платформы «1С:Предприятие 8»

Программа предназначена для автоматизации финансового планирования, бюджетирования, бухгалтерского и налогового учета, управления движением денежных средств и анализа финансово-хозяйственной деятельности подрядной строительной организации.

Программа реализует замкнутый цикл управления финансами строительной организации от планирования до анализа.

Для кого

Программный продукт может применяться для комплексной автоматизации финансовых управлений (департаментов) подрядных организаций и других участников инвестиционно-строительного процесса.

Результат

- Оперативное получение полной информации о ходе выполнения финансовых планов и обеспечения финансированием.
- Значительное сокращение сроков подготовки управленческой, финансовой и налоговой отчетности.
- Повышение эффективности работы финансового отдела и бухгалтерии путем организации работы в единой информационной базе.
- Увеличение оборачиваемости за счет реализации комплексного управления финансами строительной организации.

Преимущества

- Система предназначена именно для строительной отрасли и обеспечивает весь цикл управления финансами по каждому объекту строительства.
- Используемая технологическая платформа «1С:Предприятие 8» современна и многофункциональна, открыта для внесения необходимых изменений по потребностям заказчика.
- Возможность работы в единой справочной и информационной базе нескольких отделов дает синергетический эффект в совместной работе, повышая качество и оперативность.

Функциональные возможности «1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами»

- Планирование и контроль всех видов бюджетов предприятия: бюджеты объектов строительства (бюджеты заказов на строительные-монтажные работы, затрат на материалы, затрат на оплату труда, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов и др.), операционные бюджеты, основные финансовые бюджеты (доходов и расходов, движения денежных средств, бюджет по балансовому листу).
- Гибкая модель бюджетирования – настройка под индивидуальные особенности работы организации, формирование собственного комплекса бюджетов.
- Планирование всех бюджетов подрядной строительной организации в разрезе объектов строительства.
- Формирование финансовой структуры организации для планирования бюджетов в разрезе центров финансовой ответственности.
- Формирование бюджетных планов по затратам на материалы, строительные машины и механизмы, оплаты производственным рабочим на основании сметного расчета по строительным-монтажным работам и нормативным расценкам.
- Формирование финансового результата деятельности подрядной организации по объектам строительства с учетом всех косвенных расходов.
- Планирование бюджетов и оперативных планов организации по нескольким сценариям.
- Управление и контроль планирования бюджетов по установленным бюджетным лимитам и контролируемым показателям, формирование отчетов о соблюдении и превышении установленных лимитов.
- Контроль регламента планирования бюджетов: формирования истории процесса согласования и утверждения бюджетов организации, запись изменений статуса документов планирования и ответственных лиц.

- Формирование оперативного плана движения денежных средств (платежного календаря), в том числе на основании данных бюджетов движения денежных средств.
- Формирование плановой стоимости строительно-монтажных работ с возможностью формирования локальной сметы, ведомости трудовых и материальных ресурсов, расчет маржинального дохода по смете, а затем отражение передачи выполненных работ на основании созданного сметного расчета с формированием унифицированного акта передачи выполненных строительно-монтажных работ №КС-2.
- Учет строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, учет незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов в виде справок о стоимости выполненных работ с использованием унифицированных печатных форм №КС-3.
- Возможность формирования сводной справки по форме № КС-3.
- Раздельный учет строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами и силами сторонних подрядных организаций, в составе себестоимости строительных работ и в составе выручки при реализации строительно-монтажных работ.
- Учет принятых от субподрядчика услуг заказчика, отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямыми суммами.
- Учет принятых субподрядных работ по объектам с возможностью использования принятых актов при передаче работ заказчику, как передача субподрядных работ.
- Отраслевой учет производственных запасов: складской учет материалов по материально-ответственным лицам, учет спецодежды, спецоснастки, инвентаря и оборудования. Автоматизированное формирование отраслевых унифицированных форм по учету спецодежды и инвентаря «Карточка учета спецодежды» по форме МБ-2, отчетов по движению материалов «Материального отчета» и «Ведомости 10-с».
- Учет неотфактурованных поставок с возможностью использования унифицированной формы № М-7. Учет списания материалов по объектам по форме М-29.
- Возможность распределения косвенных затрат по объектам строительства по объемам затраченных машино-часов строительной техники, использованной при выполнении строительно-монтажных работ.
- Учет взаиморасчетов с поставщиками, субподрядчиками, покупателями и заказчиками с выводом универсальных Актов сверки. Формирование журнала-ордера №б по поставщикам и субподрядчикам, ведомости №5с по заказчикам.
- Проведение двусторонних и трехсторонних актов взаимозачетов по счетам расчетов с контрагентами. Инвентаризация взаиморасчетов с возможностью формирования унифицированной формы ИНВ-17.
- Внутрихозяйственные расчеты по счету №79 с учетом: текущих операций, операций по наделению обособленных подразделений выделенным имуществом, задолженностей (авансов) по сторонним контрагентам. Формирование актов сверки по филиалам с детальной аналитикой состояния внутрихозяйственных расчетов и отчета по состоянию взаиморасчетов с филиалами.
- Организация оперативного учета в разрезе материально-ответственных лиц или мест хранения на забалансовых счетах учета спецодежды, спецоснастки, инвентаря на протяжении всего срока полезного использования, учет возврата, списания и повторной выдач бывших в употреблении предметов.
- Учет продукции, работ, услуг выпускаемых (выполняемых) посредством вспомогательного производства. Расчет себестоимости вспомогательного производства.
- Анализ затрат по работам, выполненным собственными силами и с привлечением субподрядных организаций. Анализ оплаты заказчиком принятых этапов выполнения строительных контрактов. Анализ оплаты субподрядных работ в разрезе объектов строительства.
- Учет работы автотранспорта. Учет запчастей на ремонт машин и механизмов, учет рабочего времени водителей, нормированный расчет расхода горюче-смазочных материалов при работе строительных машин и механизмов. Унифицированные формы учета работы строительных машин и механизмов, отчеты по работе автотранспорта, использованию горюче-смазочных материалов. (Планируется)
- Учет операций поступления, выбытия векселей как собственных, так и третьих лиц. Учет дисконта по векселям. Понятие товарного и финансового векселя. Формирование книги учета векселей. (Планируется)
- Составление обязательной ежеквартальной и годовой бухгалтерской и налоговой отчетности.
- Контроль оперативного плана движения денежных средств по бюджету движения денежных средств.
- Возможность оперативного учета и контроля исполнения планов движения денежных средств.
- Формирование фактического исполнения бюджета и оперативного плана движения денежных средств по данным бухгалтерского учета.

- Многомерный план-фактный анализ отчетов по бюджетам и оперативным планам движения денежных средств: анализ отклонений, анализ по объектам строительства и т.д.
- Формирование сравнительных отчетов, позволяющих проанализировать деятельность по различным объектам строительства, по различным сценариям, центрам финансовой ответственности и другим аналитическим разрезам.
- Формирование прогноза исполнения бюджетов и оперативных планов движения денежных средств.
- Финансовый анализ планируемых и фактических результатов строительной деятельности, расчет аналитических коэффициентов, характеризующих строительную деятельность, сравнительный анализ различных вариантов выборки данных по сценариям.
- Факторный анализ рентабельности собственного капитала по плановым и фактическим данным в разрезе различных сценариев, объектов строительства, центров финансовой ответственности, сравнительный анализ вариантов.

Ограничения использования «1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами»

Права на распространение программного продукта принадлежат фирме «1С». В случае необходимости модификации и внесения изменений в закрытый программный код, зарегистрированным пользователям следует обращаться с просьбой предоставления такого программного кода к разработчику - фирме «ИМПУЛЬС-ИВЦ». Для корректной работы программы обновление рекомендуется проверить в строгом соответствии с порядком, описанным в текстовом файле update.txt, входящим в дистрибутив для обновления.

Интегрированная система решений

В 2004 году фирма «ИМПУЛЬС-ИВЦ» разработала программный продукт «1С:Смета», предназначенный для составления, расчета, хранения и печати строительной сметной документации: локальных, объектных, проектных, исполнительных, ресурсных и сводных смет, ведомостей списания ресурсов (М-29), накопительных ведомостей, ведомостей объемов работы, дефектных ведомостей, спецификаций оборудования и учета выполненных работ для всех субъектов строительства. В 2005 году была выпущена специализированная программа «1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством» для автоматизации производственного планирования, ведения производственного учета, анализа хода выполнения строительных работ.

Таким образом, совместное применение «1С:Подрядчик строительства 3.0. Управление строительным производством», «1С:Смета» и «1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами» позволяет комплексно автоматизировать строительные компании любого уровня.

Наименование	стоимость
1С:Предприятие 8.0. 1С:Подрядчик строительства 4.0 Управление финансами	24000 руб.
1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами. Дополнительная лицензия на 1 рабочее место	13500 руб.
1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами. Многопользовательская лицензия на 5 рабочих мест	48000 руб.
1С:Предприятие 8.0. 1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами. Многопользовательская лицензия на 10 рабочих мест	90000 руб.
1С:Предприятие 8.0. 1С:Подрядчик строительства 4.0 Управление финансами . Многопользовательская лицензия на 20 рабочих мест	171000 руб.

ИНН 4704069447/ КПП 470401001
Р/с № 40702810900480001089
в Выборгском филиале Банка Москвы
К/с № 30101810000000000780
БИК 044109780

www.active-region.ru

Тел.: (81378) 3-50-21, 3-08-38
Факс: (81378) 3-50-21, 3-08-38
E-mail: aktiv_region@lsi.ru
boss@active-region.ru
admin@active-region.ru
order@active-region.ru