

1С:Бухгалтерия строительной организации

Программный продукт "1С:Бухгалтерия строительной организации" предназначен для комплексной автоматизации всех участников инвестиционно-строительного процесса (инвесторов, заказчиков, подрядчиков строительства, пользователей объектов капитальных вложений). Программа «1С: Бухгалтерия строительной организации» предназначена для автоматизации бухгалтерского и налогового учета субъектов инвестиционной деятельности, имеющих право совмещать функции двух и более субъектов.

Предназначение программы

- Оперативный учет капитального строительства объектов у инвестора, заказчика, подрядчика.
- Взаимодействие инвестора и специализированного заказчика.
- Взаимодействие генерального подрядчика и субподрядчиков
- Привлечение заемных средств.
- Привлечение соинвесторов.
- Оперативный учет дополнительных затрат, возникающих при ведении строительства (обременении).

Функциональные возможности «1С:Бухгалтерия строительной организации»

- Формирование долевого вклада у заказчика строительства (который может быть генеральным инвестором; соинвестором, использующим собственные средства; соинвестором, использующим заемные средства) как денежными так и неденежными средствами.
- Формирование доли администрации, как с выплатой (передачей) доли, так и с перенесением доли на другие объекты строительства и передачей администрации ТМЦ за ее долю по объекту строительства.
- Расчеты по договорам уступки права требования (в соответствии с ФЗ-214).
- Оприходование СМР и расходов подрядчиков, компенсируемые сверх сметной стоимости.
- Приемка законченного строительством объекта инвестором.
- Оформление услуг заказчика в составе капитальных вложений объектов строительства.
- Планирование и анализ капитальных вложений.
- Учет строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, выполненных собственными силами и силами сторонних подрядных организаций, в составе себестоимости строительных работ и в составе выручки при реализации СМР.
- Учет незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов. Учет принятых от субподрядчика работ по объектам с возможностью использования принятых актов при передаче работ заказчику и отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямыми суммами. Отраслевой учет производственных запасов: складской учет материалов по материально-ответственным лицам, учет спецодежды, спецоснастки, инвентаря и оборудования, Автоматизированное формирование отраслевых унифицированных форм по учету спецодежды и инвентаря, а также неотфактурованных поставок (МБ-2, «Ведомость 10-с», М-7, М-29).



Общество с ограниченной ответственностью «Актив Регион»

Россия 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Некрасова, дом 14.

Тел.: (81378) 3-08-38, 3-50-21 E-mail: aktiv_region@lsi.ru

- Учет взаиморасчетов с поставщиками, субподрядчиками, покупателями и заказчиками с выводом универсальных Актов сверки. Формирование журнала-ордера № 6 по поставщикам и субподрядчикам, ведомости № 5 по заказчикам. Проведение двухсторонних и трехсторонних взаимозачетов по счетам расчетов с контрагентами. Инвентаризация взаиморасчетов с возможностью формирования унифицированной формы № ИНВ -17.
- Внутрихозяйственные расчеты по счету № 79 с учетом: текущих операций, операций по наделению обособленных подразделений выделенным имуществом, задолженностей (авансов) по сторонним контрагентам. Формирование актов сверки по филиалам с детальной аналитикой состояния внутрихозяйственных расчетов и отчета по состоянию взаиморасчетов с филиалами.
- Учет продукции, работ, услуг, выпускаемых (выполняемых) посредством вспомогательного производства. Расчет себестоимости вспомогательного производства.
- Наличие механизма реализации инвестиционного проекта по строительству объекта за счет собственных, заемных средств или долевых денежных средств инвесторов.
- Наличие механизма организации долевого строительства с привлечением специализированного заказчика; без привлечения специализированного заказчика, самостоятельно выполняя его функции; без привлечения третьих лиц, самостоятельно выполняя функции заказчика и генерального подрядчика.
- Ведение учета долгосрочных инвестиций, как по фактическим расходам, так и учета произведенных капитальных вложений по договорной стоимости.
- Передача работ по окончании строительства.
- Расчеты по договорам уступки права требования.

Основные функциональные особенности программы:

- Возможность ведения бухгалтерского и налогового учета хозяйственной деятельности нескольких строительных организаций в одной информационной базе.
- Наличие разнообразных аналитических отчетов по движению средств по источникам финансирования, учету капитальных вложений, товароматериальных ценностей, расчетов с контрагентами.
- Наличие комплекта первичных документов по учету капитальных вложений, незавершенного производства объектов строительства, учету ТМЦ и прочих документов, используемых участниками инвестиционно-строительного процесса, утвержденных Постановлениями Госкомстата РФ.
- Формирование плановой стоимости строительно-монтажных работ с возможностью создания локальной сметы, ведомости трудовых и материальных ресурсов, расчета маржинального дохода по смете, а затем отражением передачи выполненных работ на основании созданного сметного расчета с формированием унифицированного акта передачи выполненных строительных работ №КС-2.
- Возможность учета строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, учета незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов в виде справок о стоимости выполненных работ с использованием унифицированных печатных форм №КС-3.
- Наличие отдельного плана счетов налогового учета, приближенного к бухгалтерскому плану счетов.
- Усовершенствованный механизм настройки стандартных отчетов.

ИНН 4704069447/ КПП 470401001

Р/с № 40702810900480001089
в Выборгском филиале Банка Москвы

К/с № 30101810000000000780
БИК 044109780

www.active-region.ru

Тел.: (81378) 3-50-21, 3-08-38

Факс: (81378) 3-50-21, 3-08-38

E-mail: aktiv_region@lsi.ru

aktiv-region@hotmail.com
regions@front.ru
regions@rin.ru