



Общество с ограниченной ответственностью «Актив Регион»

Россия 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Некрасова, дом 14.
Тел.: (81378) 3-08-38, 3-50-21 E-mail: aktiv_region@lsi.ru

Назначение продукта «ЭЛИАС: Аренда недвижимости 3.0»

Продукт «ЭЛИАС:Аренда недвижимости 3.0» реализует полный цикл расчетов с арендаторами и обеспечивает решение задач бухгалтерского, управленческого, юридического и административного учета. Продукт разработан на последней версии технологической платформы «1С:Предприятие 8.1», в основе лежит типовая конфигурация «1С:Бухгалтерия 1.6».

Основные возможности программы по автоматизации арендной деятельности и эксплуатации объектов

Подсистема «Учет договоров аренды»

- Хранение данных об объектах аренды с произвольными наборами характеристик;
- Хранение списка дополнительных услуг;
- Хранение списка телефонных номеров и привязка нескольких телефонных номеров к договорам контрагентов;
- История и управление ставками аренды и тарифами по дополнительным услугам;
- Печать поэтажных планов с графическим выделением сдаваемых объектов. Шаблоны планировок хранятся в Microsoft Excel, и могут быть легко загружены с помощью сканера;
- Контроль состояний объектов аренды (свободен, арендуется, забронирован, на ремонте и т.д.);
- Учет первичных документов по договорам аренды;
- Использование шаблонов Microsoft Word, настраиваемых пользователем, для печати первичных документов (договоров аренды и пр.);
- Возможность неоднократного изменения арендных ставок по объекту в пределах одного договора, неоднократное участие одной арендуемой площади в одном договоре аренды (аренда "с перерывами");
- Возможность разделять арендную плату на постоянную (аренда помещений) и переменную части (тарифицируемые услуги) для случая, когда аренда и тарифицируемые услуги числятся на одном договоре контрагента, но постоянная часть арендной платы оплачивается авансом, а переменная часть - по факту;
- Возможность подключения к системе субарендаторов;
- Групповое расторжение и пролонгация договоров аренды, с возможностью выбора группы или произвольного списка арендаторов;
- Отчеты о договорах контрагентов;

Подсистема «Взаиморасчеты по аренде»

- Расчет арендной платы с произвольным заданием периода, сроков, ставок и способов начисления;
- Расчет аренды за неполный период. В зависимости от учетной политики организации, сумма аренды за неполный период, рассчитывается либо пропорционально фактическому количеству дней в текущем периоде, либо пропорционально среднему числу дней в периоде;
- Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков;
- Расчет оплаты за телефон с учетом номеров, числящихся по договору контрагента;
- Расчет суммы пеней по различным алгоритмам;
- Учет оплат (в т.ч. авансов) от арендаторов в разрезе договоров аренды, периодов оплаты, счетов, услуг и объектов аренды (признак детализации по периодам, счетам, услугам и объектам указывается в договоре);

ИНН 4704069447/ КПП 470401001
Р/с № 40702810900480001089
в Выборгском филиале Банка Москвы
К/с № 30101810000000000780
БИК 044109780

www.active-region.ru

Тел.: (81378) 3-50-21, 3-08-38
Факс: (81378) 3-50-21, 3-08-38
E-mail: aktiv_region@lsi.ru

aktiv-region@hotmail.com
regions@front.ru
regions@rin.ru



Общество с ограниченной ответственностью «Актив Регион»

Россия 188800, Ленинградская обл., г.Выборг, ул.Некрасова, дом 14.

Тел.: (81378) 3-08-38, 3-50-21 E-mail: aktiv_region@lsi.ru

- Начисление арендной платы с автоматическим зачетом авансов;
- Возможность печати документов по аренде (счета, акта и счета-фактуры) как в сводной форме, так и с детализацией по объектам и/или услугам;
- Пакетное формирование и печать документов по аренде с возможностью выбора группы или произвольного списка арендаторов;
- Отчет по взаиморасчетам с арендаторами с расшифровкой по документам, периодам, услугам и объектам аренды;
- Учет залоговых (депозитных) платежей, в том числе расчет залога по различным алгоритмам;
- Пересчет залога (депозита), в случае изменений условий аренды;
- План-фактный анализ доходов и расходов по аренде, с возможностью детализации по периодам.

Подсистема «Учет эксплуатации объектов аренды»

- Учет услуг от внешних поставщиков по выполнению техобслуживания;
- Оформление и контроль заявок на обслуживание помещений;
- Хранение списка материалов и технических операций для стандартных работ по техническому обслуживанию;
- Учет затрат на эксплуатацию с аналитикой по статьям затрат и затратам;
- Учет материалов для эксплуатации;
- История эксплуатации;
- График проведения техобслуживания для элементов объектов аренды;
- План-фактный анализ работ и затрат на эксплуатацию.

Наименование	Розничная цена, руб.
Элиас Аренда недвижимости	15000 (1-е р.м, 6500-доп.) рублей

ИНН 4704069447/ КПП 470401001

Р/с № 40702810900480001089

в Выборгском филиале Банка Москвы

К/с № 30101810000000000780

БИК 044109780

www.active-region.ru

Тел.: (81378) 3-50-21, 3-08-38

Факс: (81378) 3-50-21, 3-08-38

E-mail: aktiv_region@lsi.ru

aktiv-region@hotmail.com

regions@front.ru

regions@rin.ru